

Medienmitteilung

Zürich, 3. Februar 2021

SF Urban Properties AG Verkaufserfolg der Promotionsprojekte «Kluspark» in Zürich und «Sandreutergarten» in Riehen

- **Beurkundung aller vermarkteten Einheiten der Projekte «Kluspark» in Zürich und «Sandreutergarten» in Riehen**
- **Fertigstellung beider Projekte Mitte 2022 geplant**

SF Urban Properties AG (SFPN) hat per Ende Januar 2021 alle dreizehn Stockwerkeigentumseinheiten des Promotionsprojektes «Kluspark» in Zürich, sowie alle zehn Einheiten der Einfamilienhaus-Überbauung «Sandreutergarten» in Riehen beurkundet.

SF Urban Properties AG hat im Jahr 2020 die beiden Entwicklungsprojekte «Kluspark» im Kreis 7 von Zürich, sowie «Sandreutergarten» in Riehen, Kanton Basel-Stadt, nach rechtskräftiger Baubewilligung erfolgreich vermarktet.

Beim Projekt «Kluspark» konnten zwei von dreizehn Einheiten im Jahr 2020 und die restlichen elf Wohnungen im Januar 2021 beurkundet werden. Beim Projekt «Sandreutergarten» in Riehen wurden neun von zehn Einheiten in der Berichtsperiode 2020 beurkundet; und die letzte Einheit im Januar 2021. Es wird ein positiver Gewinnbeitrag in den Jahren 2021 und 2022 erwartet.

Beide Projekte sind Eigenentwicklungen der SF Urban Properties AG, nach Anbindung der Grundstücke wurden diese gemeinsam mit den Architekten der Baureife zugeführt. Der Baustart beider Projekte wurde ausgelöst, die Fertigstellung erfolgt gemäss Planung bis Mitte 2022.



«Kluspark» in Zürich, Architektur: INIZIA AG



«Sandreutergarten» in Riehen, Architektur: Otto Partner Architekten AG

Weitere Informationen

Adrian Schenker
Chief Executive Officer
SF Urban Properties AG
schenker@sfp.ch

Reto Schnabel
Chief Financial Officer
SF Urban Properties AG
schnabel@sfp.ch

SF Urban Properties AG

SF Urban Properties AG (SFUP) ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie befasst sich einerseits mit der Entwicklung und Bewirtschaftung eines Portfolios von Bestandsimmobilien und andererseits mit der Akquisition von Liegenschaften. Im Rahmen ihrer Tätigkeit investiert SF Urban Properties AG in Geschäfts- und Wohnliegenschaften mit Entwicklungspotential. Die Gesellschaft sucht vor allem Anlageliegenschaften, welche durch Kostenmanagement, Repositionierung, Weiterentwicklung, Restrukturierung der Mietverhältnisse und andere Massnahmen nachhaltig optimiert werden können. SF Urban Properties AG ist seit dem 17. April 2012 an der SIX Swiss Exchange kotiert (Symbol: SFPN, Valor: 003281613, ISIN CH0032816131). Weiterführende Informationen finden Sie auf www.sforban.ch

Disclaimer

Diese Veröffentlichung gilt nicht als Emissionsprospekt im Sinne von Art. 652a, 752, 1156 OR oder als Kotierungsprospekt im Sinne von Art. 27 ff des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange oder Art. 35 ff des Bundesgesetzes über Finanzdienstleistungen (FIDLEG). Diese Veröffentlichung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren von SF Urban Properties AG dar. Die Wertpapiere sind bereits verkauft worden. In dieser Medienmitteilung enthaltene Informationen beinhalten teilweise in die Zukunft gerichtete Aussagen, Leser müssen beachten, dass solche in die Zukunft gerichteten Aussagen keine Gewähr für zukünftige Ergebnisse bieten und Risiken und Ungewissheiten unterliegen, und dass tatsächliche Ergebnisse wesentlich von denjenigen abweichen können, die in diesen Aussagen ausdrücklich oder implizit angenommen werden. SF Urban Properties AG übernimmt keinerlei Verpflichtung, solche zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. SF Urban Properties AG behält sich vor, die Information jederzeit und ohne Vorwarnung zu ändern.

This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents. This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Directive 2003/71/EC of the European Union (the "Prospectus Directive") of the securities referred to in it (the "Securities") in any member state of the European Economic Area (the "EEA"). Any offers of the Securities to persons in the EEA will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Directive, as implemented in member states of the EEA, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities. The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States. This communication is not for distribution in the United States, Canada, Australia or Japan. This communication does not constitute an offer to sell, or the solicitation of an offer to buy, securities in any jurisdiction in which is unlawful to do so. This publication constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy securities of SF Urban Properties Ltd. The securities have already been sold. Some of the information published in this publication contains forward-looking statements. Users are cautioned that any such forward-looking statements are not guarantees of future performance and involve risks and uncertainties, and that actual results may differ materially from those in the forward-looking statements as a result of various factors. SF Urban Properties Ltd undertakes no obligation to publicly update or revise any information or opinions published in the publication. SF Urban Properties Ltd reserves the right to amend the information at any time without prior notice. This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents. This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Directive 2003/71/EC of the European Union (the "Prospectus Directive") of the securities referred to in it (the "Securities") in any member state of the European Economic Area (the "EEA"). Any offers of the Securities to persons in the EEA will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Directive, as implemented in member states of the EEA, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities. The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States. This communication is not for distribution in the United States, Canada, Australia or Japan. This communication does not constitute an offer to sell, or the solicitation of an offer to buy, securities in any jurisdiction in which is unlawful to do so.