

Hans R. Holdener wird neuer CEO von Helvetica; Kapitalerhöhung des HSO Fund deutlich überzeichnet

Zürich, 30. Juni 2021 – Hans R. Holdener übernimmt per 1. November 2021 die CEO Funktion bei Helvetica. Die Fondsgesellschaft konnte die Kapitalerhöhung des Helvetica Swiss Opportunity Fund (HSO Fund) erfolgreich abschliessen. Dem Fonds fliessen Mittel in Höhe von rund CHF 28 Millionen zu.

- **Hans R. Holdener wurde vom Verwaltungsrat per 1. November 2021 zum neuen CEO von Helvetica ernannt**
- **Er tritt die Nachfolge von Michael Müller an, der das Unternehmen per 31. Oktober 2021 verlassen wird**
- **Kapitalerhöhung des Helvetica Swiss Opportunity Fund (HSO Fund) wurde erfolgreich abgeschlossen**
- **Mittelzufluss von rund CHF 28 Millionen für den HSO Fund**

Hans R. Holdener neuer CEO von Helvetica

Hans R. Holdener (55), wird die Funktion des CEO der Helvetica Property Investors AG per 1. November 2021 übernehmen. Er hat die Firma vor 15 Jahren gegründet und zwischen 2006 und 2019 als CEO aufgebaut und geführt. Der Schweizer Unternehmer mit Norwegischen Wurzeln verfügt über mehr als 20 Jahre Erfahrung im Immobilien- und Finanzbereich. Helvetica hat sich in den vergangenen Jahren zu einer der führenden Schweizer Investment-Plattformen für Immobilienanlagen entwickelt.

Hans Ueli Keller, Präsident des Verwaltungsrates, kommentiert: «Ich freue mich, dass Hans R. Holdener in operativer Tätigkeit zu Helvetica zurückgekehrt ist und dass wir ihn wieder als CEO gewinnen konnten. Er geniesst in der gesamten Immobilien- und Finanzbranche ein hohes Ansehen und ist eine Persönlichkeit mit grosser Erfahrung. Helvetica ist ihm aus seiner früheren Tätigkeit als Mitgründer und CEO bestens vertraut. Er hat bewiesen, dass er auch in herausfordernden Zeiten erfolgreich führen kann. Der Verwaltungsrat ist überzeugt, dass er ideale Voraussetzungen mitbringt, den eingeschlagenen Wachstumskurs weiterzuführen.»

Zur Sicherstellung der Good Corporate Governance wird er auf den 1. November 2021 hin aus dem Verwaltungsrat zurücktreten. Der Suchprozess für eine Nachfolgerin läuft.

Hans Ueli Keller sagt weiter: «Michael Müller hat die Firma während zwei Jahren erfolgreich geführt und dabei insbesondere sicher durch die COVID-19-Pandemie gesteuert. Wir freuen uns, dass Michael Müller seinen Traum der Selbständigkeit verwirklichen kann und er Helvetica auch weiterhin verbunden bleibt. Der Verwaltungsrat dankt ihm für seine grossen Verdienste in dieser Zeit, und wünscht ihm in seiner Selbständigkeit viel Erfolg.»

Erfolgreiche Kapitalerhöhung für den HSO Fund

Die vom 07. Juni bis 25. Juni 2021 für den HSO Fund (ISIN CH0434725054) durchgeführte Kapitalerhöhung ist mit einem Emissionserlös von CHF 27.7 Millionen im geplanten Umfang erfolgreich abgeschlossen worden. Die Kapitalerhöhung wurde deutlich überzeichnet und der Anlegerkreis konnte erweitert werden. Insgesamt werden 250'000 neue Anteile zu einem Ausgabepreis von CHF 110.74 netto je Anteil ausgegeben. Die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile beläuft sich nach der Kapitalerhöhung auf 1'000'000 Anteile. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 30. Juni 2021.

Die Kapitalerhöhung wurde kommissionsweise (best effort basis) im Rahmen eines Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Mit dem Mittelzufluss aus der Kapitalerhöhung konnte der Kauf von fünf Liegenschaften an bester Lage in Pratteln/BL bereits vollzogen werden. Gleichzeitig ermöglichen die erhaltenen Mittel auch noch weitere Investitionen in das bestehende, hochwertige Liegenschaften-Portfolio des HSO Fund.

Salman Baday, Head Sales Schweiz, sagt: «Der Kauf der fünf Liegenschaften fand im Rahmen eines Off-Market Deals statt. Die Objekte erzielen stabile und langfristige Renditen und tragen so massgeblich zu einer nachhaltigen Ausschüttungsrendite für unsere Investoren bei.»

Durch den Erwerb der Liegenschaften in Pratteln, die eine lange Laufzeit der Mietverträge (WAULT) von 7.4 Jahren ausweisen, steigt sowohl die Diversifikation im Portfolio wie auch die durchschnittliche Bonität der Mieter durch verschiedene namhafte Ankermieter in Pratteln. Die Fondsleitung plant den Fonds längerfristig weiter auszubauen und strebt mittelfristig eine Kotierung des Fonds an der SIX Swiss Exchange an. Derzeit werden die Anteile des HSO Fund ausserbörslich durch die Bank J. Safra Sarasin AG gehandelt. Anteile können auch bei allen Schweizer Banken erworben werden.

Medienkontakte

Michael Müller
Chief Executive Officer (Schweiz)
T +41 43 544 70 80
mm@Helvetica.com

Salman Baday
Head Sales (Schweiz)
T +41 43 544 70 95
sb@Helvetica.com

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung des HSO Fund sind auf [swissfunddata.ch](https://www.swissfunddata.ch) oder auf [Helvetica.com](https://www.helvetica.com) verfügbar.

Über die Helvetica

Helvetica Property Investors AG ist eine führende Immobilien Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft. Wir bieten unseren Kunden nachhaltigen Wert durch aktives, langfristiges Eigentum an sicheren und stabilen Immobilienanlagen. Mit einer voll integrierten Immobilienanlageplattform bieten wir sowohl standardisierte Anlageprodukte als auch kundenspezifische Anlageprogramme an. Wir sind stolz auf unseren langjährigen Ruf für ausgezeichneten Kundenservice und unser Engagement für verantwortungsbewusstes Handeln. Unsere Firma ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt und reguliert.

Über Helvetica Swiss Commercial Fund

Der HSC Fund ist ein an der SIX Swiss Exchange kotierter Schweizer Immobilienfonds, der allen Anlegern offensteht. Der HSC Fund investiert in Geschäfts- und Gewerbeliegenschaften in den wichtigsten Wirtschaftsräumen der Schweiz. Das Portfolio des Fonds ist auf eine langfristige Werterhaltung ausgerichtet und weist eine hohe Lage- und Objektqualität sowie eine breite Diversifikation auf. Das Anlageziel besteht hauptsächlich in der langfristigen

Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge. Der HSC Fund ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligt.

Listing SIX Swiss Exchange; Ticker Symbol HSC; Valor 33 550 793; ISIN CH0335507932

Über Helvetica Swiss Opportunity Fund

Der HSO Fund ist ein Schweizer Immobilienfonds, **der nur qualifizierten Anlegern offensteht**. Der HSO Fund investiert in kommerzielle Spezialimmobilien in den Schweizer Wirtschaftszentren. Im Fokus stehen vollvermietete Objekte mit langjährigen Mietverträgen und wenigen Mietern, die stabile Erträge generieren. Das Anlageziel besteht hauptsächlich in der langfristigen Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge. Die Fondsanteile sind ausserbörslich handelbar. Der HSO Fund ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligt.

Ticker Symbol HSO; Valor 43 472 505; ISIN CH0434725054

Über Helvetica Swiss Living Fund

Der HSL Fund ist ein Schweizer Immobilienfonds, **der nur qualifizierten Anlegern offensteht**. Der HSL Fund investiert in Wohnimmobilien in der ganzen Schweiz, primär dort, wo regionale und nationale Wirtschaftszentren gut erreichbar sind. Im Anlagefokus des Fonds stehen ältere und neuwertige Liegenschaften mit stabilen und nachhaltigen Erträgen. Das Anlageziel besteht hauptsächlich in der langfristigen Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge. Die Fondsanteile sind ausserbörslich handelbar. Der HSL Fund ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligt.

Ticker Symbol HSL; Valor 49 527 566; ISIN CH0495275668

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen noch einen Prospekt, einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes oder ein Basisinformationsblatt dar. Die Anteile des HSO Fund dürfen nicht in der Schweiz öffentlich angeboten oder beworben werden. Die für eine Investitionsentscheidung allein massgeblichen Unterlagen, der Prospekt sowie der vereinfachte Prospekt können kostenlos bei der Fondsleitung bezogen werden.