

Medienmitteilung, 4. November 2021

Swiss Central City Real Estate Fund – Kapitalerhöhung im geplanten Umfang von CHF 84.5 Mio. deutlich überzeichnet; Kotierung an der SIX Swiss Exchange in Vorbereitung

Die Kapitalerhöhung des Immobilienfonds Swiss Central City Real Estate Fund war deutlich überzeichnet und konnte mit einem Emissionserlös in Höhe des Maximalbetrags von CHF 84.5 Mio. erfolgreich abgeschlossen werden. Nach der Kapitalerhöhung wird nun die geplante Kotierung an der SIX Swiss Exchange vorangetrieben. In den kommenden Tagen wird die Fondsleitung das entsprechende Kotierungsgesuch an die SIX einreichen. Die Kotierung sämtlicher Fondsanteile und Öffnung als Publikumsfonds soll voraussichtlich am 13. Dezember 2021 erfolgen.

Die von der Fondsleitungsgesellschaft Nova Property Fund Management AG für den Swiss Central City Real Estate Fund vom 25. Oktober 2021 bis 3. November 2021 durchgeführte Kapitalerhöhung konnte äusserst erfolgreich abgeschlossen werden. Die Emission wurde auf «Best Effort Basis» im Rahmen eines Bezugsangebots an die gemäss Fondsvertrag zugelassenen Anleger in der Schweiz durchgeführt. Das Bezugsverhältnis war 4:1 (vier Bezugsrechte berechtigten zum Kauf eines neuen Anteils). Die Kapitalerhöhung stiess bei bestehenden und neuen Investoren auf grosse Nachfrage, und somit konnte der Anlegerkreis erneut verbreitert werden. Insgesamt wurden 760'414 neue Anteile zu einem Ausgabepreis von CHF 111.10 je neuem Anteil ausgegeben. Die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile beläuft sich nach der Kapitalerhöhung auf 3'802'070 Anteile. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt per 15. November 2021.

Dem Fonds fließen durch die Kapitalerhöhung Neugelder in Höhe von CHF 84.5 Mio. zu. Der Erlös aus der Kapitalerhöhung wird für den weiteren Ausbau und eine Diversifizierung des qualitativ hochwertigen Portfolios verwendet.

Kotierung an der SIX Swiss Exchange auf Mitte Dezember 2021 vorgesehen

Die Fondsleitung plant, den Swiss Central City Real Estate Fund als Publikumsfonds an der SIX Swiss Exchange kotieren zu lassen. Das entsprechende Kotierungsgesuch wird in den nächsten Tagen bei der SIX eingereicht. Die FINMA hat der Umwandlung des Fonds in einen Publikumsfonds bereits zugestimmt. Der erste Handelstag des Swiss Central City Real Estate Fund an der SIX Swiss Exchange ist auf den 13. Dezember 2021 vorgesehen. Bis zur Kotierung können ausschliesslich qualifizierte Anleger in den Fonds investieren, ab dem Datum der Kotierung steht der Fonds allen Anlegern offen. Mit der SIX Kotierung wird der Fonds voraussichtlich auch in die Indices «SXI Real Estate Broad» und «SXI Real Estate Funds Broad» aufgenommen. Dies verspricht eine erhöhte Liquidität und Visibilität der Fondsanteile für alle Anleger.

Fondsporträt

Der Swiss Central City Real Estate Fund strebt die Erzielung stabiler, angemessener Renditen durch den Aufbau eines Immobilienportfolios an attraktiven Zentrumsanlagen an. Entsprechend investiert die Fondsleitung des Swiss Central City Real Estate Funds das Fondsvermögen in Immobilienwerte in Zentrumsanlagen der ganzen Schweiz mit einem nachhaltigen ökonomischen Potenzial.

Der Fonds ist derzeit ausserbörslich durch die Bank J. Safra Sarasin AG gehandelt, die auch nach der Kotierung ein aktives Market Making der Fondsanteile sicherstellen wird.

Kontaktpersonen:

Marcel Schneider
CEO

marcel.schneider@novaproperty.ch

Roger Bosshard
CFO

roger.bosshard@novaproperty.ch

Nova Property Fund Management AG

Feldeggstrasse 26
8008 Zürich
+41 (0)44 276 40 40
info@novaproperty.ch
www.novaproperty.ch

Swiss Central City Real Estate Fund

Der Swiss Central City Real Estate Fund investiert in Liegenschaften an Top-Lagen in den grossen Wirtschaftszentren. Massgebende Kriterien sind Zentralität der Liegenschaft, gute Erreichbarkeit, stabiler Cashflow und ein an die Bedürfnisse der Mieter ausgerichtetes Produkteprofil.

Valorennummer 44414255; ISIN CH0444142555; Symbol CITYRES

Nova Property Fund Management AG

Die Nova Property Fund Management AG wurde am 5. November 2018 von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA als Fondsleitung mit Sitz in Zürich bewilligt und ist seit diesem Zeitpunkt im Fondsgeschäft tätig. Dazu gehören die Gründung, Leitung und Verwaltung von kollektiven Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und der Vertrieb der eigenverwalteten Fonds. Darüber hinaus ist die Gesellschaft im Bereich der Anlageberatung für Immobilieninvestmentgesellschaften sowie Anlagestiftungen mit Fokus Immobilien tätig.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt noch ein Basisinformationsblatt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) noch einen vereinfachten Prospekt oder wesentliche Informationen für Anlegerinnen und Anleger nach dem schweizerischen Kollektivanlagegesetz (KAG) dar. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen bzw. zum Erwerb oder Verkauf von anderen Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sind und sich ändern können. Wir weisen darauf hin, dass zudem die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellt. Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung neuer Anteile des Swiss Central City Real Estate Fund sollten ausschliesslich aufgrund des relevanten Prospekts bzw. Fondsvertrags erfolgen, die kostenlos bei der Fondsleitungsgesellschaft bestellt werden können.

Diese Medienmitteilung richtet sich bis zum Datum der Kotierung des Fonds an der SIX Swiss Exchange **ausschliesslich an qualifizierte Anleger** im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und Abs. 3ter des schweizerischen Kollektivanlagegesetzes und ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.

Relevante Unterlagen zur erfolgten Kapitalerhöhung sind verfügbar auf:

www.swissfunddata.ch

www.novaproperty.ch/de/immobilienfonds/swiss-central-city-real-estate-fund/download-center/prospekte/