



Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

## **Halbjahresabschluss des Dominicé Swiss Property Fund per 31. Dezember 2021**

**(Valoren-Nr. 21575152)**

Morges, 28.02.2022 – Ein vielversprechendes Halbjahresergebnis

Der Dominicé Swiss Property Fund präsentierte im Rahmen seines Halbjahresberichts mit einem Nettoergebnis von CHF 4,98 Millionen eine bemerkenswerte Ergebnissteigerung. Dies entspricht einer Verbesserung von 86,9% gegenüber dem gleichen Vorjahreszeitraum. Der Gewinn pro Anteil beträgt CHF 1.66 (gegenüber CHF 1.02 zum letztjährigen Bericht per 31. Dezember 2020).

Während die Miteinnahmen, im Vergleich zum entsprechenden Halbjahr des Vorjahres um 6,5% gestiegen sind, fiel die Leerstandrate von 6,3% auf 5,3%.

Die Anlagerendite über die ersten sechs Monate des Berichtszeitraums, beträgt 1,8%. Der Nettoinventarwert (NAV) beträgt per 31. Dezember 2021 CHF 119.15 pro Anteil. An der Börse, beendete der DSPF das Jahr 2021 mit einer hervorragenden Performance und outperformte dabei den Vergleichsindex SXI Real Estate Funds Broad TR mit 12,2% gegenüber 7,3% für Index. Das gestiegene Volumen des Fonds hat auch die Liquidität der Anteile an der Börse verbessert, was wiederum das Agio des Fonds positiv beeinflusst hat.

Der Fonds kaufte in der zweiten Jahreshälfte 2021 zwei neue Gebäude im Zentrum von Lausanne. Daneben war er erfolgreich in der Lage, sich im Rahmen einer Kapitalerhöhung zusätzliche Gelder im Wert von CHF 48,2 Millionen zu beschaffen, um sein Immobilienportfolio weiterzuentwickeln. Die Kapitalerhöhung vom Dezember 2021 ermöglichte es auch die Verschuldungsquote zu reduzieren, die bei 21% lag, im Vergleich zu 30% in der entsprechenden Hälfte des Vorjahres.

Mit dem Erwerb von 5 Gebäuden Anfangs 2022, ist der Dominicé Swiss Property Fund bestrebt den Ausbau seines Immobilienportfolios weiter zu beschleunigen. Daher beabsichtigt der Fonds in der zweiten Jahreshälfte 2022 eine weitere Kapitalerhöhung zu lancieren und den Wachstumskurs im Einklang mit seiner Akquisitionsstrategie fortzusetzen.

Der umfassende Geschäftsbericht ist auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar:  
[www.solufonds.com](http://www.solufonds.com)

### **Kontakte**

Solufonds SA Promenade de Castellane 4 1110 Morges  
Telefon : +41 (0)22 365 20 70  
E-Mail : [immo@solufonds.com](mailto:immo@solufonds.com)