



Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

## Clôture semestrielle du Dominicé Swiss Property Fund au 31 décembre 2021

CHF 215'751'520 (no de valeur 21575152)

Morges, le 28.02.2022 – Un résultat semestriel très prometteur

Dominicé Swiss Property Fund affiche une progression remarquable de ses résultats pour son rapport semestriel, avec un résultat net de CHF 4.98 millions, supérieur de 86.9% à celui obtenu au même exercice précédent. Le résultat réalisé par parts s'élève à CHF 1.66 (contre CHF 1.02 au 31 décembre 2020).

Les loyers nets ont augmenté de 6.5% par rapport au semestre correspondant de l'année précédente. Le taux de vacance est baissé à 5.3%, contre 6.3% un an plus tôt.

Le rendement de placement sur six mois de la période sous revue est de 1.8%. La valeur nette d'inventaire (VNI) s'élève à CHF 19.15 par part au 31 décembre 2021.

Du côté de la bourse, l'année 2021 a clôturé sur un excellent performance du titre DSPF à 12.2% contre 7.3% pour l'indice de référence SIX Real Estate Funds Broad TR. La croissance en volume du fonds améliore la liquidité des parts en Bourse ce qui stimule la progression de l'activité du fonds.

Le fonds a acheté de nouveaux immeubles dans le centre de Lausanne au deuxième semestre 2021. Il a réussi à lever CHF 48.2 millions pour développer davantage son portefeuille immobilier. L'augmentation de capital de décembre 2021 a permis aussi de réduire son taux de rendement, qui s'est stabilisé à 21% contre 30% au semestre équivalent de l'année dernière.

e e e e e e e e ee e  
e e e e e e e e ee e e e  
e e e e e e e e e e e e e e e  
e e e e e e e e e e e e

À l'acquisition de 5 nouveaux immeubles au début d'année 2022, Dominic Swiss Property Fund souhaite continuer d'accroître l'expansion de son portefeuille immobilier. Pour cela, le fonds entend faire un nouvel levé de fonds au deuxième semestre 2022 et continuer sur la même lancée conformément à sa stratégie d'acquisition.

Le rapport semestriel complet est disponible sur le site de la Direction des Fonds : [www.solufonds.com](http://www.solufonds.com)

### Contacts

Solufonds SA Promenade de Castellane 4 1110 Morges  
Téléphone : +41 (0)22 365 20 70  
E-Mail : [immo@solufonds.com](mailto:immo@solufonds.com)