



Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

Clôture annuelle Polymen Fonds Immobilier au 31.12.2021

(no de valeur 0107006550)

Morges, le 11 avril 2022

Polymen Fonds Immobilier: un résultat annuel stable

Au 31 décembre 2021, le rendement de placement sur l'exercice comptable est de 4.47% (4.47% au 31.12.2020) et le rendement des fonds propres (« Return on Equity ») augmente à 4.37% (4.34% au 31.12.2020). Le dividende défiscalisé s'affiche à CHF 3.10 par part (CHF 3.32 au 31.12.2020).

En fin d'exercice (31.12.2021), le total des revenus s'élève à CHF 22'339'068.- (**CHF 23'008'620.-** au 31.12.2020), alors que les dépenses totales se réduisent à CHF 13'834'079.- (**CHF 14'336'218.-** au 31.12.2020). Le résultat total est en hausse et s'élève à CHF 15'335'322.- (**CHF 14'939'880.-** au 31.12.2020) et le total des revenus locatifs s'affiche à CHF 21'198'689.- (**CHF 21'331'666.-** au 31.12.2020).

Le rendement de placement s'élève à 4.47% (4.47% au 31.12.2020). Au 31 décembre 2021, la valeur nette d'inventaire (VNI) augmente à CHF 137.05 par part (CHF 134.50 au 31.12.2020) et le dividende par part qui sera distribué au 21 avril 2022 s'affiche à CHF 3.10 (CHF 3.32 au 31.12.2020).

Le coefficient d'endettement du « Polymen Fonds Immobilier » est de 26.60% (24.23% au 31.12.2020) et la marge de bénéfice d'exploitation (EBIT) s'affiche à 65.05% (66.80% au 31.12.2020). Le taux de perte sur loyer s'élève à 3.71% (3.53% au 31.12.2020). Le TER REF (GAV) est tombé à 0.86% (0.96% au 31.12.2020).

Le total des actifs du fonds s'élève à CHF 508.9 millions au 31 décembre 2021, alors que la fortune nette est de CHF 357.7 millions.

Le rapport annuel complet est disponible sur le site de la Direction de Fonds : www.solufonds.com

Contacts

Solufonds SA Promenade de Castellane 4 1110 Morges

Téléphone : +41 (0)22 365 20 70

E-Mail : immo@solufonds.com