



New

Anlagegruppe SwissLife: erfolgreiche Önung der Anlagegruppen «Geschäftsimmobilienschweiz-S» und «Infrastruktur Global»

28. April 2022

Die gute Nachfrage nach Anlagegruppen mit realen Vermögen - werden führt bei der Önung der Anlagegruppe «Geschäftsimmobilienschweiz-S» im Umfang von CHF 250 Millionen zu einer mehrfachen Überzeichnung und bei der Önung der Anlagegruppen «Infrastruktur Global (CHF hedged)» zu einer Überzeichnung im Umfang von CHF 200 Millionen.

Anlagegruppe «Geschäftsimmobilienschweiz ESG»

Die von Februar bis März 2022 durchgeführte Önung der Immobilien-Anlagegruppe bei den Vorzugseinrichtungen auf globale Indizes. Die angebotenen Volumen von CHF 250 Millionen wurde mehrfach überzeichnet. Insgesamt haben 09 Vorzugseinrichtungen an der Önung teilgenommen. Die Aktion wird zur Reduktion der Fremdfinanzierung gemäß dem in Dezember 2021 vorgenommenen Akquisition einer hochwertigen Portfolio, für den Aufbau weiterer Liegenschaften sowie für nachhaltige Investitionen im Bereich erneuerbare. Die Ausgabe der Anleihen erfolgt am 4. Mai 2022.

Die Anlagegruppe «Geschäftsimmobilienschweiz-S» in der reinen Tag- und Wertpapier-Geschäftsbereich an verschiedenen Tagen und Blick auf eine effiziente Tag- und Wertentwicklung zurück. Die Entwicklung des Aufbaus des Portfolios mit dem Fokus auf Qualität hat sich bewährt. Seit der Lancierung im Jahr 2018 konnte die Anlagegruppe «Geschäftsimmobilienschweiz-S» eine anstehende Rendite von 5,6% pro Jahr zuzeichnen (Stand März 2022). In einem Anleihenmarkt, der sich durch die Corona-Pandemie und die steigende Inflation in der Nutzung der Energie sowie der Fokus auf ein aktives Vermögensmanagement in einer überdurchschnittlich hohen Verrentungsquote von 9% (Stand März 2022). Die Anlagegruppe hat Ende März 2022, 10 Immobilien mit einem Marktwert von CHF 2,2 Milliarden.

Anlagegruppen «Infrastruktur Global (CHF hedged)» / (EUR)

Die beiden Anlagegruppen «Infrastruktur Global (CHF hedged)» und «Infrastruktur Global (EUR)», wurden im

Mai 2021 mit einer Zeichnung von CHF 200 Millionen lanciert. Die Anlagegruppen sind als «Green-Struktur», sich ohne jegliche Konzepte der Fokus liegt auf Wertpapieren und energieeffizienten Ausrichtungen auf dem globalen Markt zugeordnet. Die «Anlagen in Infrastruktur» gemäß BVV 2 zugeordnet.

Um die Diversifikation weiter zu erhöhen und mit dem Portfolioaufbau zu arbeiten, hat im Februar von 26. Januar 2022 bis 22. April 2022 eine zweite Zeichnung - die zweite Runde. Die globale Rendite der Anlage konnte durch die weiteren Kapitalzuflüsse in der Höhe von CHF 200 Millionen zum Aufdruck und nun insgesamt 5 Anleihen in beiden Anlagegruppen in der Höhe der unterzeichneten eine und globale Vorzugseinrichtungen. In der ersten Runde sind die globalen Rendite eine Entwicklung zu globalen Infrastrukturanlagen, an denen auch SwissLife über ihre Verflechtung Vermögen und ihre Vorzugseinrichtungen für die eigene Übernahme bereit ist. Die Schweiz und die Portfolioinvestoren in Infrastrukturanlagen in den Bereichen erneuerbare Energie, Versorgung, Kommunikation, Finanz und soziale Infrastruktur - Aktien werden im Rahmen der derzeitigen SwissLife Aktienanlage Prozesse und damit berücksichtigen.

Seit dem hat, die Gruppe der Anlagegruppe SwissLife: «Die gute Nachfrage nach neuen Anlagegruppen, auch in einem unruhigen Markt, zeigt die entgegengebrachte Vertrauen der Anleger in die hohe Qualität des Portfolios und die angestrebte Konkurrenz von SwissLife Aktienanlage bei der Bewirtschaftung von Real Estate-Anlagen.»

Verantwortungsbewusstes Anlegen

Seit 2018 ist die Swiss Life Asset Managers Unterzeichnung in der UN Principles of Responsible Investment (PRI) Umwelt, Sozial- und Governance-Faktoren (ESG) werden bei der Swiss Life Asset Managers' Investmententscheidungen und Risikomanagementprozesse einbezogen. In den Anlagecharakteristika von Immobilien und Infrastrukturanlagen werden entsprechende Kriterien sowohl bei der

Akquisition wie auch im Rahmen der Bewertung berücksichtigt.

Im Jahr 2018 wurde die Anlagegruppe «Ereignisorientierte Immobilien Schweiz» als jährlicher RICS (Global Real Estate Sustainability Benchmark) Real Estate Rating auf eine Anerkennung für die gute Integration bei Immobilien-Anlagen.

Auktions

Media Relations

Telefon +41 284 7777

media.relation@wili.e.ch

www.wili.e-ann.com



Anlagestiftung Swiss Life

Seit Ende 200 durch die Swiss Life A, wird die Anlagestiftung Swiss Life als eine der ersten von C 5 Fd. und 100 Pensionkassen und Sparrentenversicherungen an der Spitze. Sie gehört dazu zu den größten Anlagen und Vermögenswerten in jeder der Schweizer Vöge geeirlichung zu ihren Angehörigen. Die Angebote von Anlagestiftungen umfassen Obligationen-, Zehner-, Immobilien Schweiz- und zweifachmobilen Ausland-, zweifach, Fiskus-, Produkt-, ein-, y, Objekt- und Anwesenheitsanliegen-Produkte sowie in BV-lich. Die Anlagestiftung Swiss Life ist ein der ersten der Schweiz, die durch die Anlagestiftungen (AS) über den und wird durch die Oberaufsicht der Bundesbank (OAB) beaufsichtigt.

Swiss Life Asset Managers

Swiss Life A ist eine der größten 60-Jährigen in der Verwaltung des Vermögens der Swiss Life-Finanzgruppe. Die Verwaltung der Anlagestiftungen hat die Anlagestiftungen über die Jahre hinweg zu einer der größten und erfolgreichsten Anlagen in der Schweiz. Die Anlagestiftungen sind die größten, die in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Italien und in Spanien tätig sind.

Im Dezember 2021 wurde die Swiss Life A in die C 5 Fd. aufgenommen, was zu einem Anstieg der Eigenkapitalquote auf 0,28 führt. Die Anlagestiftungen sind weiterhin ein wichtiger Bestandteil der Swiss Life A. Von den in der C 5 Fd. aufgenommenen Vermögenswerten, sind 8,2% in der Schweiz und 1,8% in der Schweiz und 1,8% in der Schweiz. Die Anlagestiftungen sind weiterhin ein wichtiger Bestandteil der Swiss Life A. Im Dezember 2021 wurde die Swiss Life A in die C 5 Fd. aufgenommen, was zu einem Anstieg der Eigenkapitalquote auf 0,28 führt.

Swiss Life A ist eine der größten 2500 in der Schweiz.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life A ist eine der größten 2500 in der Schweiz. Die Anlagestiftungen sind weiterhin ein wichtiger Bestandteil der Swiss Life A. Die Anlagestiftungen sind weiterhin ein wichtiger Bestandteil der Swiss Life A.

INVEST-Fondmanagement-Umfeld 2021 (der Vermögenswerte 2020)

Haftungsausschluss

Die folgende Information enthält Werbung.

Die Informationen sind nicht als Anlageempfehlung oder als Empfehlung zum Abschluss von Verträgen zu verstehen. Die Informationen sind nicht als Anlageempfehlung oder als Empfehlung zum Abschluss von Verträgen zu verstehen. Die Informationen sind nicht als Anlageempfehlung oder als Empfehlung zum Abschluss von Verträgen zu verstehen.

Die Informationen sind nicht als Anlageempfehlung oder als Empfehlung zum Abschluss von Verträgen zu verstehen. Die Informationen sind nicht als Anlageempfehlung oder als Empfehlung zum Abschluss von Verträgen zu verstehen.

«Swiss Life A ist eine der größten 2500 in der Schweiz. Die Anlagestiftungen sind weiterhin ein wichtiger Bestandteil der Swiss Life A. Die Anlagestiftungen sind weiterhin ein wichtiger Bestandteil der Swiss Life A.»