

Medienmitteilung (Medienmitteilung auf welchem Kanal?)

Erfolgreiche Entwicklung der UTILITA Anlagestiftung für gemeinnützige Immobilien

Als unabhängige Anlagestiftung investiert Utilita verantwortungsbewusst in preiswerten und gemeinnützigen Wohnraum in der gesamten Schweiz. Solid und nachhaltig.

Die Anlagegruppe für gemeinnützige Immobilien Schweiz hat sich auch im Geschäftsjahr 2021/2022 erfreulich entwickelt. Die nachfolgend aufgeführten Kennzahlen unterstreichen den erfreulichen Geschäftsverlauf:

Anlagerendite	4.38%	(Vorjahr 4.15%)
EBIT-Marge	72.58%	(Vorjahr 66.44%)
Mietausfallquote	3.31%	(Vorjahr 6.23%)

Der Renditeanstieg konnte im Zusammenhang mit der positiven Entwicklung von Liegenschaften mit Auflagen stehen, realisiert werden. Die Performance ist auf Net Cash Flow Rendite (70%) ausgerichtet, was gerade in einem unsicheren Konjunkturmilieu stabilisierend wirkt.

Erfreulich ist auch die Verbesserung der EBIT-Marge, welche dank einer Steigerung des Mietzinsertrages und praktisch gleichbleibender Unterhaltskosten um rund 6% angestiegen ist.

Hervorzuheben sind ebenfalls die ESG-Kennzahlen:

- Mieten 12% unter Markt (bestehende gemeinnützige und preiswerte Wohnungsmieten), grössere Flexibilität bei Marktschwankungen
- 53% aller Liegenschaften haben Zugang zum gemeinnützigen Sektor (Auflagen), wirkt stabilisierend auf den Net Cash Flow
- 74% der Energieträger sind aus erneuerbarer Energie oder Fernwärme, Stabilität der Nebenkosten, Nachhaltigkeit
- 11% tieferer CO₂-Ausstoss (14,7kg/m²) als der Markt, zukünftig weniger Absenkungskosten, Stabilität der Performance

Nachhaltige Stabilität

Vor 5 Jahren wurde die UTILITA Anlagestiftung für gemeinnützige Immobilien gegründet. Seither konnte eine Anlagegruppe aufgebaut werden, welche bei Fertigstellung aller Liegenschaften einen Marktwert von rund CHF 250 Millionen erreicht hat.

Dies entspricht rund 570 Wohnungen, die ca. 1'200 Bewohnern ein lebenswertes und erschwingliches Zuhause bietet. Es ist ein gemeinnütziger Finanzkreislauf, der nicht von Spekulation lebt, sondern auf Nachhaltigkeit ausgerichtet ist.

Öffnung der Anlagegruppe «gemeinnützige Immobilien Schweiz»

Gerne informieren wir Sie auch über die dauernde Öffnung der Anlagegruppe „gemeinnützige Immobilien Schweiz“. Die UTILITA ist für neue Anleger:innen auf Basis „first come, first served“ offen. Dank unserer guten Pipeline an gesicherten Liegenschaften und Projekten, kann das Kapital kurzfristig abgerufen und direkt investiert werden

Weitere Informationen und den aktuellen Geschäftsbericht finden Sie auf unserer Webseite (Link)

Wir freuen uns, Sie über die Entwicklung der Utilita zu informieren und stehen Ihnen für weitere Auskünfte gerne zur Verfügung.

Jürg Capol
UTILITA Anlagestiftung für gemeinnützige Immobilien
Bollwerk 15, Postfach 2159
3001 Bern
Juerg.capol@utilita.ch
+41 58 255 08 51
